



FAMILY ESTATE



WIR VERKAUFEN MIT STRATEGIE UND BEGEISTERN MIT IDEEN

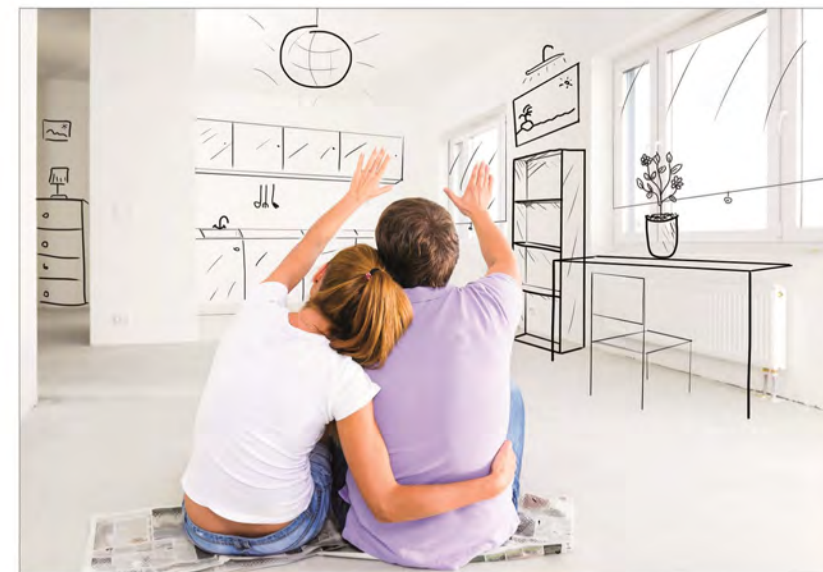
Lehnen Sie sich zurück,
wir machen das für Sie!



FAMILY ESTATE

STARKER PARTNER FÜR STARKE LÖSUNGEN

- Immobilien - Verkauf und Vermietung
- Bauträger - Projektvertrieb
- Gewerbe-Immobilien
- HomeStaging
- Musterwohnungen und Verkaufsbeschleuniger
- Düsseldorf - Meerbusch – Neuss – Krefeld – Niederrhein - Ruhrgebiet



WIR VERKAUFEN MIT STRATEGIE UND BEGEISTERN MIT IDEEN

- nachhaltige Strategien und ideenreiche Umsetzung
- klare Prozesse und mutige Denke
- innovative Technologie und interdisziplinäre Teams
- echte Beratung, die nicht nur ja sagt, sondern unsere Kunden weiterbringt
- immer wirkungsvoll, da perfekt aufeinander abgestimmt
- dafür ist uns jedes Mittel recht - vom Exposé bis zur Social Media Offensive

Was unsere Kunden am meisten begeistert, ist Erfolg.

Alles will bedacht sein.
Wir machen das!



EXZELLENT

96% aller Kunden empfehlen FAMILY ESTATE

PREMIUM PARTNER 2013 - 2014 - 2015 - 2016
(ImmobilienScout)

TOP Makler 2015
(FOCUS Magazin)

Geprüfter PREMIUM Makler 2016
(Immoverkauf 24)

Eine kleine Auswahl unserer zufriedenen Kunden:

INTERBODEN

HOCHTIEF

PAUL SCHMALENBACH
PROJEKTENTWICKLUNG

TECKLENBURG BAU

HENSGEN GRUPPE

THUNNISSEN HV

Wir machen alles selbst und verlassen uns nicht auf andere.

Diese Philosophie ist das Credo unseres Erfolges

Für Sie als Kunden bedeutet das:

- grundsätzlich mit einem Entscheider arbeiten
- schlanke Organisation schafft Ressourcen
- immer den Überblick über das Ganze
- schnelles Handeln in allen Bereichen
- Spontantät im Handeln
- immer über den aktuellen Status informiert sein





Moderne Technik und viel Gespür

für emotionale
Präsentationen



PROFESSIONELES ONLINE-MARKETING

- für PC, Tablet, Smartphone
- alle wichtigen Immobilienportale
- alle wichtigen Social-Media-Portale
- eigene responsive Webseite
- integrierte Suchfunktionen

KREATIVITÄT

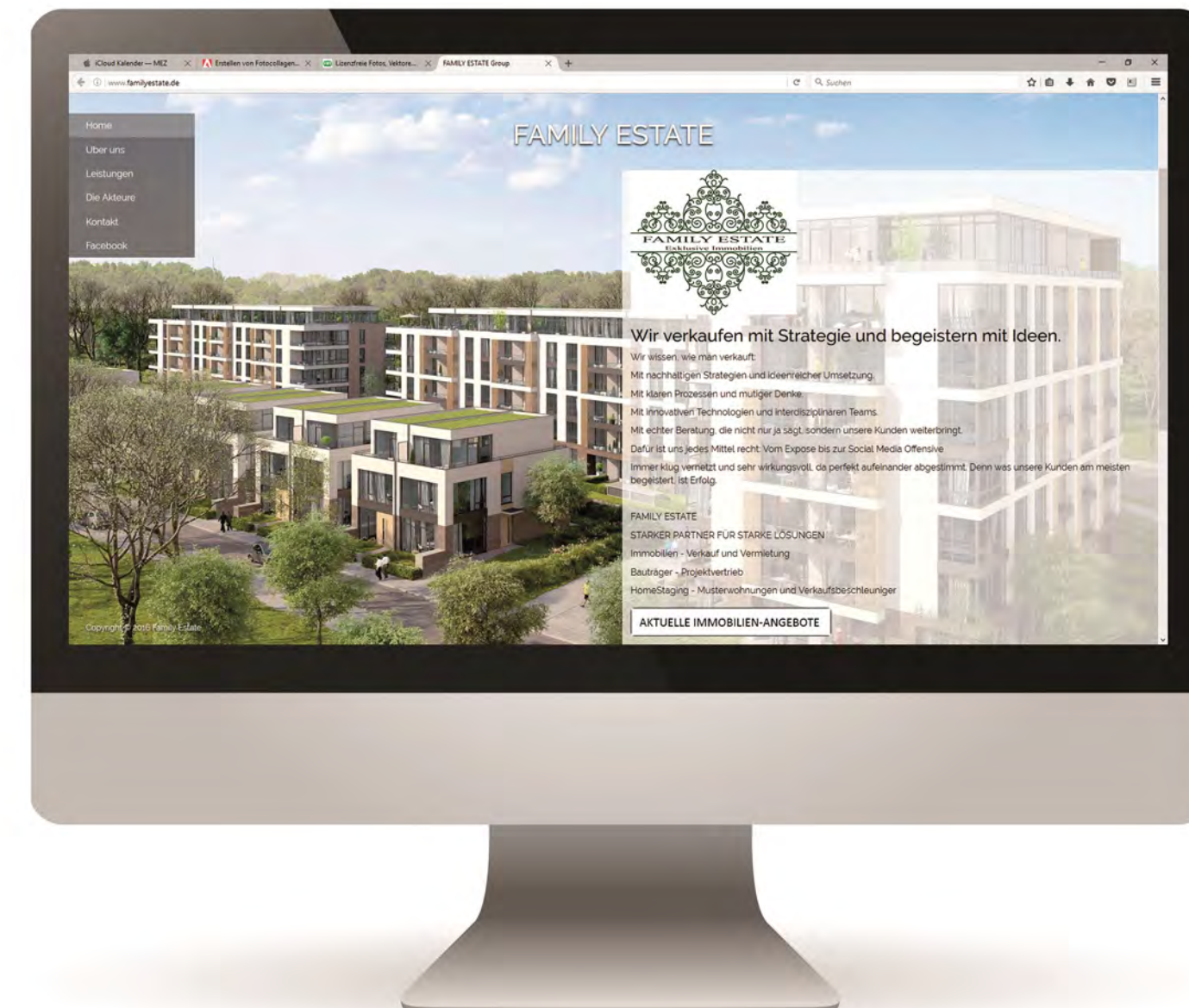
- Programmierung eigener Projekt-Webseiten
- Kreation eigener Prospekte / Broschüren / Flyer
- Produktion von Bauzaunplanen, Bannern, etc.
- Objekt-Videos
- Luftaufnahmen per Drohne
- Virtual Reality (3D für Screen und VR-Brillen)
- hochauflösende Foto-Aufnahmen
- Bild- und Videobearbeitung
- Projekt-Visualisierungen

DAS WICHTIGSTE

- Emotionen erzeugen
- denn Entscheidungen werden im Bauch getroffen



FAMILY ESTATE setzt neue Maßstäbe.
Professionelle und sichere Vermarktung über das Internet.



GARTENSTADT REITZENSTEIN

„zwischen stadt und wald“
Düsseld^orf-Mörsenbroich

Verkauf

16 projektierte Doppelhaushälften

Vermietung

139 Wohnungen - 2 bis 4 Zimmer und Penthouse



Geschichten von Menschen, die uns Ihre Immobilie anvertraut haben

"Das Haus unserer Oma haben wir fast ein halbes Jahr lang selbst zum Verkauf angeboten. Viele Besichtigungen von denen wir danach nichts mehr gehört haben. 3 mal Finanzierung geplatzt. Wir waren sehr skeptisch, als uns Frau Lux sagte, dass die meisten Menschen sich leere Räume nur schwer vorstellen können. Der zusätzliche Kostenaufwand für Homestaging schreckte uns auch erst einmal ab. Nachdem FAMILY ESTATE sich aber der Sache angenommen hat, haben wir innerhalb von nur 3 Wochen das Haus verkauft und sogar noch etwas mehr dafür bekommen, als wir erwartet haben. Toll gemacht!"

Erika A.
Sachbearbeiterin



„Ein Lob an FAMILY ESTATE! Als Bauträger hatten wir in der Vergangenheit immer einen extrem hohen finanziellen Aufwand, wenn es um die Präsentation unserer Verkaufs-Objekte ging. Dank FAMILY ESTATE konnten wir diese Kosten erheblich senken, der eigene Aufwand verringerte sich deutlich und auch unser Möbel-Lager ist extrem geschrumpft. Fazit für uns als Bauträger: Deutlich weniger Zeitaufwand für Planung, Anschaffung, Einrichtung und Dekoration der Verkaufsobjekte, sinkende Lagerkosten und auch auf der Kostenseite der Bilanz macht sich das bemerkbar.“ FAMILY ESTATE ist unser Wunsch-Vertriebs-Partner.

Andreas K.
Vertriebsleiter, Prokurist

"Als Kapitalanleger habe ich zwei Neubauwohnungen zur Vermietung gekauft. Nach 3 Monaten hatte weder der Verkäufer noch sein Makler die versprochenen Mieter gefunden. Ein Freund empfahl mir FAMILY ESTATE. Nachdem Frau Lux auf kostengünstige Art die erste Wohnung dekoriert und eingerichtet hatte, wurde diese durch FAMILY ESTATE nach nur einer Woche vermietet. Die Dekoration zog dann sofort, durch Frau Lux organisiert, in die zweite Wohnung auf der gleichen Etage um. Auch diese wurde bereits nach 10 Tagen vermietet. Ich kann FAMILY ESTATE wärmstens weiterempfehlen."

Peter B.
Consultant





Mustereinrichtung einer Büro-Etage

Machen Sie es richtig! Verschenken Sie kein Geld!

FAMILY ESTATE HOMESTAGING,

Verkaufsbeschleuniger und Werkzeug zur professionellen Verkaufsförderung Ihrer Immobilie!

Ziel ist, Ihre Immobilie für möglichst viele potentielle Käufer durch kostengünstige Dekoration und Einrichtung von Räumen oder der ganzen Immobilie ansprechend zu gestalten.

Die meisten Eigentümer und auch viele Makler achten beim Verkauf nicht auf eine ansprechende Inszenierung der Immobilie.

Ein potentieller Käufer soll sich selbst in der Immobilie sehen - nicht den vorherigen Bewohner und auch nicht leere, kahle Räume.

Wir schaffen dem Interessenten eine Wohlfühl-Atmosphäre in der er sich beim ersten Eindruck schon heimisch fühlt.

HomeStaging verschafft dem zukünftigen Käufer Freiraum für seine eigenen Phantasien.

Nach aktuellen Statistiken können sich 80% aller Menschen einen unmöblierten Raum nicht möbliert oder einen möblierten Raum nicht mit den eigenen Möbel vorstellen. Die Visualisierung wird hier durch das HomeStaging für den Interessenten geschaffen.

Durch HomeStaging erfolgt in der Regel eine Verkürzung der Verkaufszeit und es kann ein deutlich höherer Verkaufspreis erzielt werden.

Übrigens: das ganze funktioniert nicht nur beim Verkauf sondern auch bei der Vermietung.

Immobilie
Fußboden Verkäufer
Wand Möbel Reinigung
REDESIGN Einnahmen
Wohnung Vereinfachung
Simplify Mainstream
HOME-Makler Flair
Farbe Trick Beruf
Design STAGING
Flair Adaption Haus
Verkaufsförderung Entrümpeln
Trick Einrichtung Licht
Käufer Verkauf Gebäude
Mietmöbel Verkaufspreis
Gestaltung
Verkaufstechnik
Innenarchitektur

Für schöne Erinnerungen
muss man im Voraus sorgen!



Beispiel: Musterwohnung 213 m²
Einrichtung für einen Bauträger



Vermarktungszeit 6 Wochen
VK 890.000€





IMMOBILIEN
VERKAUF, BEWERTUNG, VERMIETUNG

FAMILY ESTATE
Exklusive Immobilien
Inh. Ingo W. Lux
Beginenweg 22
D 47839 Krefeld
Tel. +49 (172) 2049801
eMail: info@familyestate.de
www.familyestate.de

HOMESTAGING
MUSTERWOHNUNGEN

FAMILY ESTATE
HomeStaging
Inh. Sandra Lux
Beginenweg 22
D 47839 Krefeld
Tel. +49 (160) 1503802
eMail: info@homestaging24.de
www.homestaging24.de